



**JUNTA DE COMPENSACION DE LA
URBANIZACION MONT LLORET**

Administración: Avda. Josep Tarradellas, nº 8, entlo. 5ª - 08029 BARCELONA
Tfno. 93 419 69 32 - Fax 93 419 48 29
e-mail: demier@demierabogados.com

Lloret de Mar, 29 de julio de 2015

Sr./es. Propietarios / Parcelistas
Urbanización Mont Lloret

Asunto: Convocatoria de Asamblea

CERTIFICADO

Señor/es:

Por la presente se convoca **ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA Y EXTRAORDINARIA** que se celebrará en el **HOTEL OLYMPIC PARK, en Avda. Senyora de Rosell s/n - Lloret de Mar, el domingo, día 20 de septiembre de 2015**, a las 9,00 horas en primera convocatoria y a las **10,00 horas en segunda (se prevé la celebración en segunda convocatoria)**, bajo el siguiente

ORDEN DEL DÍA:

- 1.- Aprobación, si procede, de las cuentas de los ejercicios 2012, 2013 y 2014.
- 2.- Información económica al día de la asamblea.
- 3.- Presupuesto 2015 - 2016.
- 4.- Morosos. Reclamación por vía judicial y estado de las actuaciones (dinero recaudado, etc.)
- 5.- Plan Parcial y Proyectos. Información por parte del Sr. Arquitecto, de la Adaptación del Plan Parcial a la Modificación del POUM y trámites que se han realizado y por qué el retraso del proyecto.
- 6.- Aprobación de derrama para financiar Proyecto de Urbanización (500 euros más IVA)
- 7.- Información de las franjas corta fuegos realizadas en 2013 y 2015. Coste por parcela (100 euros más IVA)
- 8.- Información sobre cancelación de cuentas bancarias.
- 9.- Información sobre limpieza de parcelas (Requerimientos del Ayuntamiento)
- 10.- Renovación de cargos y poderes.
- 11.- Ruegos y preguntas.

Muy atentamente,
LA PRESIDENTA

Ver detrás.....→



Parcela núm.

Propietario/a/s

Apoderado/a/s

	A FAVOR	EN CONTRA
Aprobación de las cuentas a 31/12/2012		
Aprobación de las cuentas a 31/12/2013		
Aprobación de las cuentas a 31/12/2014		
Aprobación de derrama Proyecto Urbanización (500 euros más IVA)		

RENOVACION DE CARGOS	A FAVOR	EN CONTRA
Candidatura 1 – ACTUAL JUNTA RECTORA		
Candidatura 2 – Presidida por		
Candidatura 3 – Presidida por		
Candidatura 4 – Presidida por		

(*) Marque con una X la opción que Vd. elija)

Solicito que las notificaciones se me hagan al e-mail:



Información económica a 31 de diciembre de 2012

Saldo cuenta bancaria a 1/01/2012 (calles)	1.820,11
Saldo cuenta bancaria a 1/01/2012 (derramas)	17.522,72
Saldo cuentas bancarias a 1/01/2012	19.342,83

Ingresos:

Calles	9.472,15
Derrama Plan Parcial (2010)	2.096,00
Franja perimetral (2010)	94,40
Franja perimetral (2011)	1.324,00
Deuda a 30-9-2012	26.942,75
5ª derrama (2012)	42.113,45
Ayuntamiento de Lloret de Mar (Ayuda caseta)	1.509,00
Intereses cuentas bancarias	0,78
Total ingresos recibidos	83.552,53

Pagos:

Agencia Tributaria (IRPF profesionales)	1.041,22
Buscaprat, S.C.P. (pag. Web)	236,00
Comisiones bancarias	224,80
Cucala i Puig, Joan Cucala (procurador Recurso Contencioso)	410,20
Esli Serveis, S.C.P. (Internet)	424,04
Generalitat de Catalunya (Tasas inscripción cargos)	99,58
I.B.I. 2011 (Parcelas de la Junta de Compensación)	147,82
I.B.I. 2012 (pagos parciales)	3.987,08
Jaime Ferre & Asociados (dictamen perito judicial – pago a cuenta)	2.000,00
Luz (caseta)	384,13
Mier Vélez, José Luis (Administración, Contabilidad, Secretaria y Material - 2º semestre 2011 + 1er semestre 2012)	18.258,48
Segis, S.L. (Sala Asamblea)	836,00
Seguro (Asefa, S.A.)	336,05
Sociedad Estatal de Correos y Telégrafos, S.A.	3.289,77
Tarragüell, Jose Maria (camiones tierra, otros ...)	4.077,45
Tarragüell, Jose Maria (mantenimiento calles)	17.700,00
Teléfono	296,33
Varios	1.269,37
Total pagos realizados urbanización	55.018,32

Saldo cuenta bancaria a 31/12/2012 (calles)	6.379,75
Saldo cuenta bancaria a 31/12/2012 (derramas)	41.497,29
Total saldo cuentas bancarias a 31/12/2012	47.877,04



**JUNTA DE COMPENSACION DE LA
URBANIZACION MONT LLORET**

Av. Josep Tarradellas, nº 8, entlo. 5ª - 08029 BARCELONA
Tfno. 93 419 69 32 - Fax 93 419 48 29
urbanizacion@demierabogados.com

Información económica a 31 de diciembre de 2013

Saldo cuenta bancaria a 1/01/2013 (calles)	6.379,75
Saldo cuenta bancaria a 1/01/2013 (derramas)	41.497,29
Saldo cuentas bancarias a 1/01/2013	47.877,04

Ingresos:

Calles	13.229,16
Deuda a 30-9-2012	18.112,18
5ª derrama (2012)	39.664,67
Ayuntamiento de Lloret de Mar (Ayuda caseta)	1.509,00
Intereses cuentas bancarias	2,78
Total ingresos recibidos	72.517,79

Pagos:

Agencia Tributaria (IRPF profesionales)	10.721,89
Ajuntament Lloret – Franja Perimetral	5.500,00
Boschdemont Frigola, Jordi (mant. calles octubre+noviembre 2013)	2.299,00
Buscaprat, S.C.P. (pag. Web)	242,00
Comisiones bancarias	276,34
Esli Serveis, S.C.P. (Internet)	435,60
I.B.I. 2013 (Parcelas de la Junta de Compensación)	3.892,55
Jaime Ferre & Asociados (dictamen perito judicial - resto)	4.050,00
López García, Marià (Redacción Plan Parcial – fra. 2012)	28.613,01
Luz (caseta)	198,64
Mier Vélez, José Luis (Administración, Contabilidad, Secretaria y Material – 1-2 trimestres 2012 + 1-2-3 trimestres 2013)	21.271,87
Notaría Armas (poder pleitos)	78,08
Ribó Cladellas, Jordi (procurador – provisión demanda morosos)	300,00
Seguro (Asefa, S.A.)	340,42
Tarraguëll, Jose Maria (mantenimiento calles enero-junio 2013)	9.000,00
Teléfono	491,76
Varios	950,00
Total pagos realizados urbanización	88.661,16

Saldo cuenta bancaria a 31/12/2013 (calles)	7.991,92
Saldo cuenta bancaria a 31/12/2013 (derramas)	23.741,75
Total saldo cuentas bancarias a 31/12/2013	31.733,67



**JUNTA DE COMPENSACION DE LA
URBANIZACION MONT LLORET**

Av. Josep Tarradellas, nº 8, entlo. 5ª - 08029 BARCELONA
Tfno. 93 419 69 32 - Fax 93 419 48 29
urbanizacion@demierabogados.com

Información económica a 31 de diciembre de 2014

Saldo cuenta bancaria a 1/01/2014 (calles)	7.991,92
Saldo cuenta bancaria a 1/01/2014 (derramas)	23.741,75
Saldo cuentas bancarias a 1/01/2014	31.733,67

Ingresos:

Calles	11.929,66
Deuda a 30-9-2012	18.281,24
5ª derrama (2012)	6.352,67
Intereses cuentas bancarias	1,54
Total ingresos recibidos	36.565,11

Pagos:

Agencia Tributaria (IRPF profesionales)	2.946,14
Boschdemont Frigola, Jordi (mant. calles 2014)	14.459,50
Bufete de Mier Abogados, SLP (Administración, Contabilidad, Secretaría y Material - 4º trim. 2013 + 1 trim. 2014 + reclamación morosos)	11.846,84
Buscaprat, S.C.P. (pag. Web)	242,00
Cesión parcelas P55 + 5028. (Impuesto transmisiones)	594,78
Cesión parcelas P55 + 5028. (Notaría Armas)	387,64
Cesión parcelas P55 + 5028. (Plus Valía Ayuntamiento)	2.220,26
Cesión parcelas P55 + 5028. (Registro Propiedad)	449,42
Comisiones bancarias	125,01
Esli Serveis, S.C.P. (Internet)	435,60
I.B.I. 2014 (Parcelas de la Junta de Compensación)	4.315,94
Luz (caseta)	350,20
Notaría Armas (nombramiento cargos)	100,09
Ribó Cladellas, Jordi (procurador - demanda morosos)	242,00
Tasas judiciales (Reclamación morosos)	641,77
Seguro (Asefa, S.A.)	340,78
Sociedad Estatal de Correos y Telégrafos, S.A.	239,21
Teléfono	523,61
Varios	1.095,00
Total pagos realizados urbanización	41.555,79

Saldo cuenta bancaria a 31/12/2014 (calles)	1.740,57
Saldo cuenta bancaria a 31/12/2014 (derramas)	2.260,12
Saldo cuenta bancaria a 31/12/2014 (Lloret)	22.742,30
Total saldo cuentas bancarias a 31/12/2014	26.742,99